

Messadi davart la fixaziun dalla quota pigl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exteriur

Stimada presidenta

Stimadas parlamentarias, stimai parlamentararis

Sebasond alla lescha federala davart igl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exteriur (LAIE ; CS 211.412.41) resp. art. 8 dalla lescha introductiva tier la LAIE (DG 217.600) sa la vischnaunca restrenscher igl acquist da casas da vacanzas e d'unitads da habitar en hotels d'appartements (mira art. 8 lescha introductiva tier la LAIE) :

Art. 8 Restricziuns generalas

¹ Las vischnancas pon restrenscher l'acquist d'abitaziuns da vacanzas e d'unitads d'abitar en hotels d'appartements, spezialmain cun:

- a) introducir ina bloccada da permissiun;
- b) * introducir ina quota per l'acquist or d'ina totalitad d'abitaziuns da vacanzas u d'unitads d'abitar en hotels d'appartements;
- c) restrenscher l'acquist sin objects che ston vegnir construids da nov;
- d) * excluder l'acquist da singulas abitaziuns da vacanzas tenor l'artitgel 6.

Alla sesida dils 18 da mars 2015 ha il parlament communal decidu ina reglamentaziun unificada pigl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exteriur pigl entir intsches da vischnaunca. Numnadamein pervia dalla situaziun economica difficila sco era pervia dall'iniziativa encunter secundas habitaziuns ei la quota da vender habitaziuns ord hotels d'appartements vegnida fixada a 100 pertschien e la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da habitaziuns secundaras da jasters ad jasters ei vegniu lubiu. La suprastonza communal vesa negina raschun da midar la pratica digl onn 2015 e propona per igl onn 2016 la medema regulaziun.

Tenor art. 35 lit. a dalla Constituziun Communal (CC) ei la fatschenta en cumpetenzza dil parlament communal e suttamessa al referendum facultativ.

Proposta:

Sebasond allas explicaziuns precedentas propona la suprastonza communal da fixar pigl onn 2016 la quota da vender habitaziuns ord hotels d'appartements a 100 pertschien e da lubir la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da habitaziuns secundaras da jasters a jasters.

Suprastonza communal Illanz/Glion

Botschaft zur Festlegung der Quote für Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

Sehr geehrte Frau Präsidentin

Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Gestützt auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41) bzw. auf Art. 8 des Einführungsgesetzes zum BewG (BR 217.600) kann die Gemeinde den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels einschränken (siehe Art. 8 EGzBewG):

Art. 8 Allgemeine Beschränkungen

¹ Die Gemeinden können den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels einschränken, indem sie insbesondere:

- a) eine Bewilligungssperre einführen;
- b) * für den Erwerb aus einer Gesamtheit von Ferienwohnungen oder Wohneinheiten in Aparthotels eine Quote einführen;
- c) den Erwerb auf neu zu erstellende Objekte beschränken;
- d) * den Erwerb einzelner Ferienwohnungen nach Artikel 6 ausschliessen.

An der Sitzung vom 18. März 2015 hat das Gemeindeparlament für das ganze Gemeindegebiet eine klare Regelung in Bezug auf den Grundstückerwerb durch Personen im Ausland beschlossen. So wurde aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage und nicht zuletzt auch als Folge der Zweitwohnungsinitiative die Quote für das Jahr 2015 für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen auf 100 Prozent festgelegt und der Verkauf von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer sowie der Verkauf von Zweithandwohnungen von Ausländer an Ausländer zugelassen. Der Gemeindevorstand sieht keinen Anlass, diese für das Jahr 2015 beschlossene Praxis zu ändern und beantragt dem Parlament für das Jahr 2016 die gleiche Regelung.

Gemäss Art. 35 lit. a der Gemeindeverfassung (GV) ist dieses Geschäft in der Kompetenz des Parlaments und untersteht dem fakultativen Referendum.

Antrag:

Aufgrund der vorangehenden Ausführungen beantragt der Gemeindevorstand, die Quote für das Jahr 2016 für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen auf 100 Prozent festzulegen und den Verkauf von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer sowie den Verkauf von Zweithandwohnungen von Ausländer an Ausländer zuzulassen.

Gemeindevorstand Ilanz/Glion