

# Kanton Graubünden Gemeinde Ilanz/Glion

---



## Teilrevision der Ortsplanung Spitalquartier **Genehmigung**

---

## Teilrevision Baugesetz Ilanz

---

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeganzlist:

Von der Regierung genehmigt am:

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

## Impressum

### **Projekt**

Ilanz/Glion, Teilrevision der Ortsplanung Spitalquartier

Projektnummer: 26093

Dokument: Teilrevision Baugesetz Ilanz

### **Auftraggeber**

Gemeinde Ilanz/Glion

### **Bearbeitungsstand**

Stand: Genehmigung

Bearbeitungsdatum: Juli 2016 bis März 2017

### **Bearbeitung**

STW AG für Raumplanung, Chur (Christoph Zindel, Jonas Grubenmann)

z:\gemeinde\ilanz\26093\_trop\_ilanz\_spitalquartier\01\_rap\02\_resultate\02\_baug\20170316\_tr\_baug.docx

# Teilrevision Baugesetz Ilanz

Änderungen:

normal: unverändert

*kursiv*: Kommentar

~~gestrichen~~: aufzuheben

**fett**: neu

## **Art. 44<sup>bis</sup> Kernzone Spitalquartier**

---

- 1 Die Kernzone Spitalquartier ist für Nutzungen im Zusammenhang mit einer Alters- und Gesundheitsresidenz oder dem Spital sowie dem Gesundheitsbereich einschliesslich altersgerechten Wohnens bestimmt.**
- 2 Diese Nutzungen umfassen:**
  - **Bauten und Anlagen für eine Alters- und/oder Gesundheitsresidenz;**
  - **Bauten und Anlagen für Dienstleistungen des Spitalbetriebs;**
  - **Bauten und Anlagen, die der Pflege und Betreuung dienen (gesamter Bereich Gesundheit);**
  - **Altersgerechte Wohnungen.**
- 3 Nebst den Nutzungen gemäss Abs. 2 sind nicht störende Gewerbenutzungen, ohne direkten Zusammenhang mit der Alters- und Gesundheitsresidenz oder dem Spital, im Umfang von 20% der gesamten in der Kernzone Spitalquartier realisierten Hauptnutzfläche zulässig. Diese Gewerbenutzungen sind in den unteren Geschossen zu realisieren, welche max. 719.5 m.ü.M. liegen (Messpunkt: Boden im Rohbau).**
- 4 Nutzungsmasse, Höhenmasse, Situierung der Bauten sowie Vorgaben zur Gestaltung und Erschliessung sind dem Generellen Gestaltungsplan Spitalquartier, dem Generellen Erschliessungsplan Spitalquartier und den Sonderbauvorschriften Spitalquartier zu entnehmen.**