



Gebührenordnung für das Baubewilligungsverfahren

Gestützt auf Art. 96 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG) erlässt die Gemeindeversammlung folgende Gebührenordnung:

Art. 1 **Gebührenpflicht**

Für die Durchführung des Baubewilligungsverfahrens und die erforderlichen Kontrollen hat der Gesuchsteller der Gemeinde eine Gebühr zu entrichten.

Art. 2 **Gebührenhöhe**

Die Höhe der Gebühr richtet sich nach dem Kubikinhalt der Baute und der Tabelle im Anhang. Die aufgeführten Gebühren richten sich nach dem GVG-Index. Die Anpassungen der Gebühren erfolgen jeweils auf den 1. Januar auf der Basis des zuletzt bekannten Indexes.

Art. 3 **Minimalgebühr**

Die Minimalgebühr beträgt 60 Franken.

Meldeverfahren nach Art. 50 Abs. 2 KRG¹⁾ sind ohne Kostenfolge.

¹⁾ nicht baubewilligungspflichtige Bauvorhaben gemäss Art. 40 KRG, jedoch dem Meldeverfahren unterstellt gemäss Art. 44 Gemeindebaugesetz

Art. 4 **Mehrkosten**

Erwachsen der Gemeinde bei der Behandlung der Baueingabe oder während der Bauausführung aussergewöhnliche Kosten, so werden die Gebühren bis zum tatsächlichen Aufwand erhöht.

Dies gilt auch für verlangte Korrekturen bei ungenügenden Unterlagen aufgrund der Vorprüfung, bei zusätzlich notwendigen Baukontrollen und Bauabnahmen.

Art. 5 **Gebühr bei Verweigerung einer Baubewilligung**

Wird eine Baubewilligung verweigert, ohne dass der Gemeinde durch das Verfahren besondere Kosten entstanden sind, und wenn gegen die Verweigerung kein Rekurs ergriffen worden ist, wird dem Gesuchsteller von der Gemeinde in der Regel die Hälfte der Gebühr in Rechnung gestellt. Andernfalls ist Art. 4 sinngemäss anzuwenden.

Art. 6 **Gebühr für eine vorläufige Beurteilung**

Für die Behandlung eines Baugesuches im Sinne einer vorläufigen Beurteilung wird ein Drittel der normalen Gebühr erhoben, sofern der Gemeinde keine besonderen Kosten entstehen. Andernfalls ist Art. 4 sinngemäss anzuwenden.

Gemeinde Castrisch

Gebührenordnung für das Baubewilligungsverfahren

Art. 7 **Gebühr für Ausnahmewilligungen**

Für die Erteilung von Ausnahmewilligungen von den Bestimmungen der Bauordnung ist pro Ausnahme eine Gebühr von 200 bis 1'000 Franken zu entrichten.

Art. 8 **Gebühr für Vernehmlassungen**

Für Vernehmlassungen der Gemeinde an Verwaltungs- oder Gerichtsbehörden im Verlaufe des Baubewilligungs- oder Abnahmeverfahrens ist pro Vernehmlassung eine Gebühr von 100 bis 500 Franken zu entrichten, zuzüglich Kosten gemäss Art. 4.

Art. 9 **Gebühr für diverse Bauarbeiten**

Für Bauarbeiten, für die kein Kubikinhalte gemäss Art. 2 ermittelt werden kann, wie Fassadenumbauten, Projektänderungen, provisorische Bauten, Reklamen usw. ist die Höhe der Gebühr je nach Umfang der baulichen Arbeiten und Aufwendungen für Prüfung und Kontrolle von Fall zu Fall durch die Baubehörde festzulegen.

Art. 10 **Kosten besonderer Unterlagen**

Die Kosten der in Art. 45 des Gemeindebaugesetzes²⁾ erwähnten besonderen Unterlagen gehen zu Lasten des Gesuchstellers.

²⁾ erforderliche Beilagen zum Baugesuch

Art. 11 **Abrechnung**

Über Gebühren und Kosten, die während des Baubewilligungsverfahrens oder der Bauausführung entstanden sind, rechnet die Gemeinde in der Regel nach Abschluss des Verfahrens oder Vollendung des Baues ab.

Die entsprechenden Rechnungen sind innert 30 Tagen zu bezahlen.

Wird ein bewilligtes Bauvorhaben nicht ausgeführt, kann der Gesuchsteller bei der Gemeinde die Hälfte der Gebühr zurückverlangen.

Art. 12 **Inkrafttreten**

Diese Gebührenordnung tritt mit der Annahme durch die Gemeindeversammlung vom 19. April 2011 in Kraft. Alle zu diesem Zeitpunkt laufenden und noch nicht bewilligten Bauvorhaben fallen darunter.

Castrisch, 19. April 2011

Die Gemeindepräsidentin
Rahel Hohl



Der Gemeindegeschreiber
Christian Luginbühl

Gemeinde Castrisch

Gebühren für das Baubewilligungsverfahren

Kubische Berechnung nach SIA Norm 416

GVG-Index 2011

110.56%

Index der Gebäudeversicherung Graubünden

Neubauten

| Gebäudevolumen m ³ | | Gebühr in CHF | Gebäudevolumen m ³ | | Gebühr in CHF |
|-------------------------------|-------|---------------|-------------------------------|-------|---------------|
| 1 bis | 50 | 210.00 | 3'001 bis | 3'100 | 2'450.00 |
| 51 bis | 100 | 270.00 | 3'101 bis | 3'200 | 2'500.00 |
| 101 bis | 200 | 380.00 | 3'201 bis | 3'300 | 2'550.00 |
| 201 bis | 300 | 490.00 | 3'301 bis | 3'400 | 2'600.00 |
| 301 bis | 400 | 600.00 | 3'401 bis | 3'500 | 2'650.00 |
| 401 bis | 500 | 700.00 | 3'501 bis | 3'600 | 2'700.00 |
| 501 bis | 600 | 800.00 | 3'601 bis | 3'700 | 2'750.00 |
| 601 bis | 700 | 900.00 | 3'701 bis | 3'800 | 2'800.00 |
| 701 bis | 800 | 1'000.00 | 3'801 bis | 3'900 | 2'850.00 |
| 801 bis | 900 | 1'100.00 | 3'901 bis | 4'000 | 2'900.00 |
| 901 bis | 1'000 | 1'200.00 | 4'001 bis | 4'100 | 2'950.00 |
| 1'001 bis | 1'100 | 1'290.00 | 4'101 bis | 4'200 | 3'000.00 |
| 1'101 bis | 1'200 | 1'380.00 | 4'201 bis | 4'300 | 3'050.00 |
| 1'201 bis | 1'300 | 1'470.00 | 4'301 bis | 4'400 | 3'100.00 |
| 1'301 bis | 1'400 | 1'560.00 | 4'401 bis | 4'500 | 3'150.00 |
| 1'401 bis | 1'500 | 1'650.00 | 4'501 bis | 4'600 | 3'200.00 |
| 1'501 bis | 1'600 | 1'700.00 | 4'601 bis | 4'700 | 3'250.00 |
| 1'601 bis | 1'700 | 1'750.00 | 4'701 bis | 4'800 | 3'300.00 |
| 1'701 bis | 1'800 | 1'800.00 | 4'801 bis | 4'900 | 3'350.00 |
| 1'801 bis | 1'900 | 1'850.00 | 4'901 bis | 5'000 | 3'400.00 |
| 1'901 bis | 2'000 | 1'900.00 | | | |
| 2'001 bis | 2'100 | 1'950.00 | | | |
| 2'101 bis | 2'200 | 2'000.00 | | | |
| 2'201 bis | 2'300 | 2'050.00 | | | |
| 2'301 bis | 2'400 | 2'100.00 | | | |
| 2'401 bis | 2'500 | 2'150.00 | | | |
| 2'501 bis | 2'600 | 2'200.00 | | | |
| 2'601 bis | 2'700 | 2'250.00 | | | |
| 2'701 bis | 2'800 | 2'300.00 | | | |
| 2'801 bis | 2'900 | 2'350.00 | | | |
| 2'901 bis | 3'000 | 2'400.00 | | | |

pro 100 m³ mehr 50.00 CHF mehr

Umbauten

bis 500'000 CHF

1.5 ‰ der Umbaukosten jedoch mindestens 150.00 CHF

ab 500'001 CHF

2.5 ‰ der Umbaukosten

19.04.2011