

Messadi davart la fixaziun dalla quota 2018 pigl acquist da beins immobigliars entras personas digl exteriur

Stimada presidenta

Stimadas parlamentarias, stimai parlamentararis

Sebasond alla lescha federala davart igl acquist da beins immobigliars entras personas digl exteriur (LAIE ; CS 211.412.41) resp. art. 8 dalla lescha introductiva tier la LAIE (DG 217.600) sa la vischnaunca restrenscher igl acquist da casas da vacanzas e d'unitads da habitar en hotels d'appartements (mira art. 8 lescha introductiva tier la LAIE) :

Art. 8 Restricziuns generalas

¹ Las vischnancas pon restrenscher l'acquist d'abitaziuns da vacanzas e d'unitads d'abitar en hotels d'appartements, spezialmain cun:

- a) introducir ina bloccada da permissiun;
- b) * introducir ina quota per l'acquist or d'ina totalitad d'abitaziuns da vacanzas u d'unitads d'abitar en hotels d'appartements;
- c) restrenscher l'acquist sin objects che ston vegnir construids da nov;
- d) * excluder l'acquist da singulas abitaziuns da vacanzas tenor l'artitgel 6.

Alla sesida dils 9 da mars 2016 ha il parlament communal decidiu ina reglamentaziun unificada pigl acquist da beins immobigliars entras personas digl exteriur pigl entir intschess da vischnaunca. Numnadamein pervia dalla situaziun economica difficila sco era pervia dall'iniziativa encunter secundas habitaziuns ei la quota da vender habitaziuns ord hotels d'appartements vegnida fixada a 100 pertschien e la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da habitaziuns secundaras da jasters ad jasters ei vegniu lubiu. Quella decisiun ei vegnida confirmada alla sesida dils 10 d'october 2016 pigl onn 2017. La suprastonza communal vesa negina raschun da midar la pratica e propona per igl onn 2018 la medema regulaziun.

Tenor art. 35 lit. a dalla Constituziun Communal (CC) ei la fatschenta en cumpetenzza dil parlament communal e suttamessa al referendum facultativ.

Proposta:

Sebasond allas explicaziuns precedentas propona la suprastonza communal da fixar pigl onn 2018 la quota da vender habitaziuns ord hotels d'appartements a 100 pertschien e da lubir la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da habitaziuns secundaras da jasters a jasters.

Suprastonza communal Illanz/Glion

29-11-2017

Botschaft zur Festlegung der Quote 2018 für Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

Sehr geehrte Frau Präsidentin

Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Gestützt auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41) bzw. auf Art. 8 des Einführungsgesetzes zum BewG (BR 217.600) kann die Gemeinde den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels einschränken (siehe Art. 8 EGzBewG):

Art. 8 Allgemeine Beschränkungen

¹ Die Gemeinden können den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels einschränken, indem sie insbesondere:

- a) eine Bewilligungssperre einführen;
- b) * für den Erwerb aus einer Gesamtheit von Ferienwohnungen oder Wohneinheiten in Aparthotels eine Quote einführen;
- c) den Erwerb auf neu zu erstellende Objekte beschränken;
- d) * den Erwerb einzelner Ferienwohnungen nach Artikel 6 ausschliessen.

An der Sitzung vom 9. März 2016 hat das Gemeindeparlament für das ganze Gemeindegebiet eine klare Regelung in Bezug auf den Grundstückerwerb durch Personen im Ausland beschlossen. So wurde aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage und nicht zuletzt auch als Folge der Zweitwohnungsinitiative die Quote für das Jahr 2016 für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen auf 100 Prozent festgelegt und der Verkauf von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer sowie der Verkauf von Zweithandwohnungen von Ausländer an Ausländer zugelassen. Dieser Beschluss wurde an der Sitzung vom 10. Oktober 2016 auch für das Jahr 2017 bestätigt. Der Gemeindevorstand sieht keinen Anlass, die beschlossene Praxis zu ändern und beantragt dem Parlament für das Jahr 2018 die gleiche Regelung.

Gemäss Art. 35 lit. a der Gemeindeverfassung (GV) ist dieses Geschäft in der Kompetenz des Parlaments und untersteht dem fakultativen Referendum.

Antrag:

Aufgrund der vorangehenden Ausführungen beantragt der Gemeindevorstand, die Quote für das Jahr 2018 für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen auf 100 Prozent festzulegen und den Verkauf von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer sowie den Verkauf von Zweithandwohnungen von Ausländer an Ausländer zuzulassen.

Gemeindevorstand Ilanz/Glion

29.11.2017