

Messadi lescha davart las taxas tier la lescha da baghegiar

Stimau signur president dil parlament

Preziadas parlamentarias, preziai parlamentararis

Per haver taxas unificadas ella vischnaunca nova tier las proceduras per la lubientscha da baghegiar ed ulteriuras proceduras che pertuccan il baghegiar vegn pil mument applicau l'ordinaziun da taxas da proceduras per la lubientscha da baghegiar digl anteriur marcau da Glion. Corrispondentamein basegna ei in'actualisaziun dalla basa legala. La fixaziun da taxas ei da principi da reglar el senn formal en ina lescha. Per quei motiv ei quella fatschenta suttamessa al referendum facultativ.

Basa legala

Ils cuosts dalla procedura per lubientschas da baghegiar vegnan reglai ella lescha davart la planisaziun dil territori (LPTGR) dil cantun Grischun. Art. 96 al. 1 dalla LPTGR fixescha che las vischnauncas incasseschon taxas per lur expensas ella procedura per la lubientscha da baghegiar ed en proceduras che involvan la polizia da baghegiar. Expensas da tiarzs sco per exempel expertisas dil fatg, cussegliazions sco era cuosts dil cudisch funsil ein da pagar alla vischnaunca supplementarmein. Art. 96 al 2 dalla LPTGR fixescha ch'il caschunader ha da surprendre ils cuosts. Art. 96 al. 3 dalla LPTGR fixescha che las vischnauncas determineschon la fixaziun ed igl incasso da taxas en in'ordinaziun da taxas¹.

Igl uorden da taxas vertent per la procedura per la lubientscha da baghegiar digl anteriur marcau da Glion ei vegnius revedius la davosa gada il mars 2007. El se basa sin ina tabella che graduescha las taxas per construcziuns novas tenor il volumen da construcziun. Per midadas da baghetgs e sanaziuns vegnan quellax taxas incassadas en procentualas tenor la summa da construcziun. Ina taxa minimala cuviera las expensas administrativas per damondas da baghegiar pli pintgas e per las proceduras d'annunzia. Ina gronda part dallas damondas da baghegiar vegn tractada ella procedura d'annunzia e scuntrada cun ina taxa minimala da 50.00 francs. Era ellas proceduras ordinarias per lubientschas da baghegiar vegn la gronda part calculada sur la taxa procentuala, cun quei ch'ei dat savens negina midada cubica. Sulettamein per baghetgs annexs e baghetgs novs vegn la taxa calculada a basa dalla tabella graduada tenor m³. Aschia vegn la taxa dallas biaras damondas da baghegiar eruida en relaziun als cuosts da construcziun. Las taxas semovan cun 1,5 resp. 1,0 ‰ sin in nivel fetg bass.

Fixaziun dallas taxas da baghegiar

Cun las taxas incassadas ella procedura per la lubientscha da baghegiar eis ei buca pusseivel da cuvierer las expensas administrativas. Quella circumstanza ei in problem enconuschent ellas vischnauncas ed els marcaus dall'entira Svizra. Diversas administraziuns han adattau ils davos onns las tariffas da taxas, era en vesta dil principi dalla cuvrida dils cuosts e dall'equivalenza che vegn pretendius dalla lescha.

Il principi dalla cuvrida dils cuosts determinescha ch'il recav dallas taxas astga buca surpassar las expensas totalas dil sector administrativ. Sco sector administrativ decisiv vala il sector che presta las incumbensas administrativas che pertuccan la causa en damonda. Sche las taxas incassadas per la

¹ La terminologia «ordinaziun» duvrada en quei cass ha buca per consequenza ch'ei vegn pretendiu in'ordinaziun dall'executiva. In'ordinaziun corrispondenta fuss pusseivla, sche la basa fuss stipulada ella lescha da baghegiar. Damai che la vischnaunca posseda aunc buc ina lescha da baghegiar unificada, ei ina lescha formalmein necessaria.

lubientscha da baghegiar surpassassan las expensas effectivas dil sector administrativ, violass quei il principi dalla cuvrada dils cuosts. Cun las cefras ed ils fatgs suandonts san ins excluder ch'ina adattaziun dallas taxas violass il principi dalla cuvrada dils cuosts. Surtut era per quei che las expensas communalas d'autras partiziuns (p.ex. administraziun da finanzas per la facturaziun ed igl incasso, la direcziun per decisiuns da construcziuns, etc.) ston vegnir risguardadas.

Era il principi dall'equivalenza ei d'applicar sco directiva per calcular ina taxa e per examinar la commensurabladad. Taxas che stattan evidentamein en ina relaziun disproporziunada cun la valeta objectiva d'ina prestaziun statale e che risguardan buca limitas raschuneivlas violeschan quei principi. La valeta d'ina prestaziun statale semesira tenor il nez che quella ha per la persuna obligada ni tenor ils cuosts dalla prestaziun administrativa dumandada en relaziun cun las expensas totalas dil sector d'administraziun respectiv.

Plinavon ha il surveglader da prezis sin damonda saviu attestar che las taxas proponidas semovan sut la media cumparegliabla. Quella media ha il surveglader da prezis eruiu igl onn 2014 per 3 tips da casas ellas 30 pli grondas vischnauncas svizas.

Alzament dallas taxas

Dapi la fusiun dallas anteriuras vischnauncas ha igl uffeci da baghegiar tractau ca. 1'000 damondas da baghegiar. Per la gronda part da quellas damondas ei vegnida calculada la taxa minimala tenor igl uorden da taxas vertent. Quella ha denton pil solit buca pudiu cuvierer las expensas administrativas effectivas. Sch'ins cumpareglia las entradas da taxas per las damondas da baghegiar dils onns 2014 tochen 2017 cun las damondas da baghegiar respectivas ed eruescha las expensas administrativas a maun d'ina tariffa da 100.00 francs per ura, seresulta il suandont:

2014	261 damondas da baghegiar	taxas da frs. 76'455.00	764 h/a	(2,9 h/damonda)
2015	277 damondas da baghegiar	taxas da frs. 67'422.00	674 h/a	(2,4 h/damonda)
2016	227 damondas da baghegiar	taxas da frs. 105'794.00	1057 h/a	(4.6 h/damonda)
2017	247 damondas da baghegiar	taxas da frs. 42'312.00	423 h/a	(1,7 h/damonda)

Il temps che vegn impundius en media duei curclar il tractament dalla damonda da baghegiar, las lavurs preparativas per la lubientscha da baghegiar, l'administraziun, sclariments, il contact cun il petent da baghegiar, igl accumpignament durant il temps da baghegiar, la collaudaziun finala ni las expensas dalla direcziun communalas sco autoritad da baghegiar. Igl ei evident che las taxas incassadas cuvieran per bia buca las expensas administrativas effectivas. Per damondas da baghegiar pli grondas, tier las qualas la taxa vegn calculada a basa dil volumen da construcziun, correspunda quella mo ad ina pintga part dallas expensas effectivas. Tals projects da baghegiar basegnan in accumpignament intensiv dils collaboraturs naven dalla damonda da baghegiar tochen la finiziun dil baghetg.

La taxa per il tractament da damondas da baghegiar duei vegniralzada sin 3 % dils cuosts da baghegiar entochen 2 milliuns francs e 2 % dils cuosts da baghegiar che survargan 2 milliuns francs.

Per ina casa d'ina famiglia seresultan las suandontas taxas:

Cuosts da baghegiar casa d'ina famiglia frs. 870'000.00 x 3%	= frs. 2'610.00	basa: lescha da taxas nova
Cuosts da baghegiar casa d'ina famiglia frs. 870'000.00/1'081m3 SIA	= frs. 1'160.00	basa: uorden da taxas vertent

Aschia fuss in volumen da lavur da ca. 26 uras (cun ina tariffa d'administraziun en media da 100 francs per ura) giustificaus per tractar la damonda, sch'ins parta dalla cuvrada cumpleina dils cuosts. Effectivamein vegn il temps impundiu per las lavurs administrativas naven dalla registraziun sur la decisiun tochen la collaudaziun e la calculaziun da tut las taxas ad esser considerablamein pli aults.

La cumparegliaziun dallas tariffas per damondas da baghegiar da construcziuns novas e renovaziuns ella procedura ordinaria cun autras vischnauncas el cantun Grischun muossa il suandont (en parentesa igl onn d'entrada en vigur):

Arosa (2013)	1.5 ‰ dils cuosts da baghegiar entochen 10 milliuns francs, silmeins 300 francs, plus controllas dil profil da corda, controllas da baghegiar e collaudaziun tenor las expensas;
Cuera (2015)	3 ‰ dalla valur d'assicuranza digl edifeci, silmeins 200 francs;
Tavau (2013)	3 ‰ dalla valur d'assicuranza digl edifeci, silmeins 300 francs, plus cuosts per la publicaziun dalla damonda da baghegiar;
Domat/Ems (2012)	3 ‰ dalla valur d'assicuranza digl edifeci, silmeins 200 francs;
Flem (2011)	2.5 ‰ dils cuosts da baghegiar, silmeins 300 francs per la damonda da baghegiar, plus 3 ‰ dils cuosts da baghegiar, silmeins 300 francs per controllas da baghegiar e collaudaziun;
Claustra (2003)	taxa da basa da 50 francs, plinavon 2 ‰ dils cuosts da baghegiar entochen 2 milliuns francs, 0.5 ‰ dils cuosts da baghegiar che survargan 2 milliuns francs;
Landquart (2017)	2 ‰ dils cuosts da baghegiar, silmeins 150 francs;
Sogn Murezi (2016)	3 ‰ dils cuosts da baghegiar entochen 2 milliuns francs, 2 ‰ dils cuosts da baghegiar che survargan 2 milliuns francs, silmeins 300 francs.

Cunquei semovan las tariffas en ina semeglionta rama co tier vischnauncas cumparegliablas el cantun Grischun.

Proposta

Sin fundament dallas explicaziuns precedentas fa la suprastonza communal suandontas propostas al parlament communal:

- entrar ella fatschenta;
- approbar la lescha davart las taxas tier la lescha da baghegiar dalla vischnaunca Ilanz/Glion.

Ilanz/Glion, igl 1. d'october 2018

Suprastonza communal Ilanz/Glion