



Arbeitsversion RM

Lescha

**davart l'utilisaziun da tiarzs dad immobiglias
dalla vischnaunca Ilanz/Glion (Lescha
d'immobiglias; Limmo)**

dils 28-10-2020 (versiun dils 01-01-2021)

Il parlament communal dad Ilanz/Glion,

sebasond sin art. 35 lit. a dalla constituziun communalada dad Ilanz/Glion (CC; LIG 11.1), suenter investa el messadi dalla suprastanza communalada dils 22 da settember 2020,

decida:

I. Disposiziuns generalas

Art. 1 Object

¹ Questa lescha reglescha il diever da localitads e d'indrezs dalla vischnaunca dad Ilanz/Glion. Excepiu da quella ei il diever entras autoritads, instituziuns e gruppas da lavur dalla vischnaunca, dalla regiun, dil cantun e dalla confederaziun.

² Cunvegns divergentas culs utilisaders han prioritad avon quella ordinaziun.

Art. 2 Principis

¹ Ils basegns da diever entras autoritads e scolas ella vischnaunca han prioritad avon auters basegns.

² Il diever pretenda ina lubientscha ufficiala. Damondas ein da far en scret ni electronicamein al post cumpetent indicau ell'ordinaziun. Plans d'occupaziun che las autoritads han relaschau remplazzan las lubientschas corrispundentas.

³ En tut las localitads e sin tut ils indrezs sto vegnir fatg attenziun sin schubradad ed uorden. Indrezs che funcziunan cun forz'electricca ein da duvrar aschi spargnus sco pusseivel. Donns ein d'annunziar immediat al survetsch tecnic dalla casa ni al post che ha dau la lubientscha da far diever.

Art. 3 Cumpetenzas

¹ Ils posts cumpetents han las suandontas incumbensas:

- a. conceder lubientschas da diever uniccas;
- b. approbaziun dils plans d'occupaziun per utilisaders permanent;
- c. far valer il diever dallas localitads e dils implonts conform agl uorden.

² La direcziun sa definir posts che representan la vischnaunca el contact cun ils utilisaders.

³ Cunvegna che divergeschan da quella lescha ein da lubir dalla direcziun.

Art. 4 Uorden da casa

¹ Pil diever da singulas localitads ed indrezs relai la direcziun tenor basegns in uorden da casa.

Art. 5 Responsabladad ed exclusiun dalla responsabladad

¹ Per tschuffernadas e donns intenziunai vid baghetgs, localitads, e cundrezs ein ils caschunaders dil donn responsabels, tier minorens lur geniturs. Per clavs ch'ei idas a piarder ston ils utilisaders responsabels surprender ils cuosts da midar siaras. Il dretg d'obligaziuns¹⁾ ei applicabels subsidiarmein.

² La vischnaunca refusa scadina responsabladad per accidents, donns, enguladetschs e sperditas da possess.

Art. 6 Gruppas d'utilisaders

¹ Ei vegn differenziu denter las suandontas gruppas d'utilisaders (GU):

- a. GU 1: uniuns e fundaziuns cun sedia ella vischnaunca ni cun persunas per gronda part dalla vischnaunca sco era societads semplas cun persunas per gronda part dalla vischnaunca che drovan las localitads ed ils indrezs per intents ideals;

¹⁾ Dretg d'obligaziuns (DO; SR 220)

- b. GU 2: uniuns e fundaziuns cun sedia ordeifer la vischnaunca ni cun persunas per gronda part d'ordeifer la vischnaunca sco era societads semplas cun persunas per gronda part d'ordeifer la vischnaunca che drovan las localitads ed ils indrezs per intents ideals;
- c. GU 3: uniuns, fundaziuns, persunas privatas, societads semplas, interpresas singulas, societads commercialas e societads cooperativas che drovan las localitads ed ils indrezs per intents buc ideals ni intents mo indirect ideals.

² Il post da survetsch canzlia sa fixar l'appartenenza alla gruppa d'utilisaders GU 1 sch'ei exista ina gronda relaziun cun la vischnaunca.

Art. 7 Temps da serrada e da trenament

¹ Ils temps da serrada e da trenament vegnan reglai ell'ordinaziun.

II. Taxas d'utilisaziun

Art. 8 Principis

¹ Pil diever da localitads e d'indrezs sto vegnir pagau alla vischnaunca ina taxa da diever che includa ils cuosts per duvrar sco era ils cuosts usitai per schubergiar e mantener l'infrastructura. Il principi da cuvierer ils cuosts e l'equivalenza ei da risguardar.

² Ell'ordinaziun vegn fixau en tgei cass che las taxas san vegnir reducidas ni relaschadas.

³ La suprastonza communal sa cun risguardar la damonda e per promover las activitads ellas fracziuns perifericas preveder ell'ordinaziun different aultas taxas d'utilisaziun.

⁴ Cuosts da schubergiar, da mantener e da preparaziun che survargan la norma usitada vegnan mess a quen als utilisaders separadamein e tenor lavur. Il medem vala per eventuals cuosts da material ni cuosts per apparats specials e firmas da schubergiar.

⁵ Endrizzar e rumir sco era metter ora sutgas vegn mess a quen tenor lavur.

⁶ La facturaziun dil quen succeda cun la confirmaziun dalla reservaziun. Las modalitads da restituziun vegnan regladas ell'ordinaziun.

Art. 9 Indrezs ed apparats

¹ Per il diever d'indrezs, mobílias ed apparats supplementars sa vegnir incassau ina taxa d'utilisaziun supplementara.

Art. 10 Tariffa per immobiglias specialas

¹ Per localitads ed indrezs ch'ei buca indicai en quella ordinaziun sa la direcziun relaschar las taxas da locaziun e da diever e fixar la cumpetenza.

III. Disposiziuns finalas e transitorias**Art. 11** Cuntervenziuns

¹ Tgi che cunterfa allas stipulaziuns da questa lescha, dall'ordinaziun corrispundenta sco era als uordens da casa vegn admonius dil post competent cun ina reprimanda. Surpassaments specialmein grevs e surpassaments che serepetan castigia la direcziun cun retrer provisoriamein ni permanentamein la lubientscha da diever. Denunziias penalas restan resalvadas.

Art. 12 Suprastonza communal

¹ Per l'execuziun da questa lescha relai la suprastonza communal in'ordinaziun.

Art. 13 Applicaziun dalla legislaziun nova

¹ Las taxas per ils utilisaders permanents vegnan incassadas l'emprema gada tenor la lescha presenta e l'ordinaziun corrispundenta per igl onn da scola 2021/22 e per occurrenzas singulas naven digl 1. da schaner 2021.

Art. 14 Entrada en vigur

¹ La lescha presenta ei suttamessa al referendum facultativ.

² La suprastonza communal decida il termin d'entrada en vigur da questa lescha.¹⁾

¹⁾ Mess en vigur sigl 01-01-2021 cun conclus dalla suprastonza communal dils xx-xx-2020.

³ Cull'entrada en vigur da questa lescha ein abrogadas las disposiziuns d'auters decrets che stattan en contradicziun cun ella.

Tabella dallas modificaziuns - tenor conclus

Conclus	Entrada en vigur	Element	Modificaziun	Publicaziun CRS
28-10-2020	01-01-2021	relasch	emprema versiun	-

Tabella dallas modificaziuns - tenor element

Element	Conclus	Entrada en vigur	Modificaziun	Publicaziun CRS
relasch	28-10-2020	01-01-2021	emprema versiun	-