

## Botschaft betreffend Teilrevision der Ortsplanung Rueun, Erweiterung Materialbewirtschaftungszone Salavras

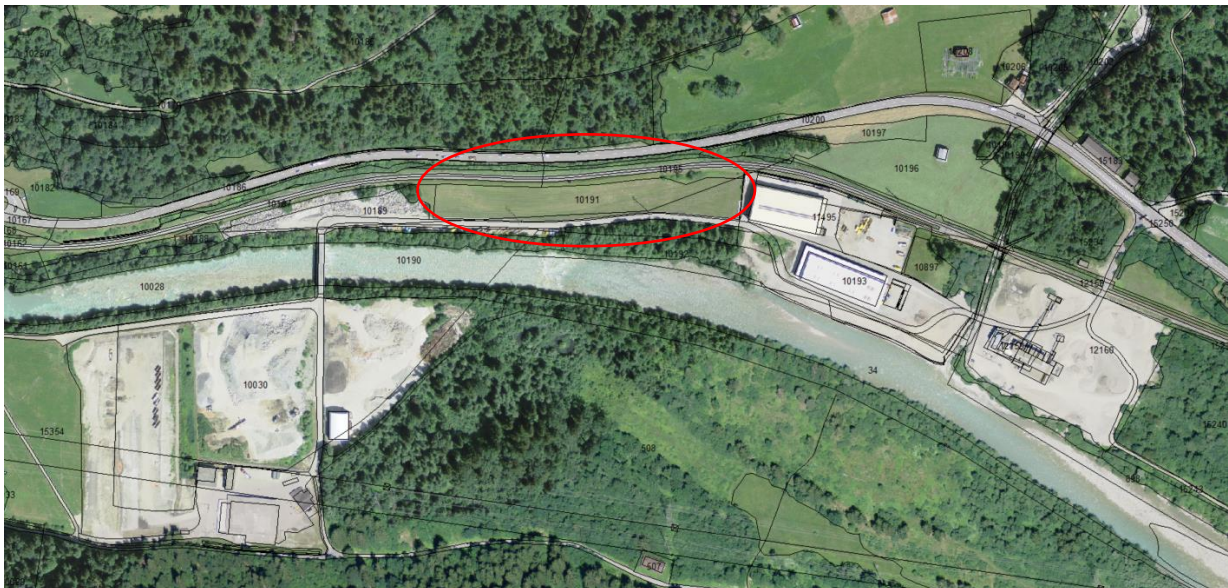
Sehr geehrter Herr Parlamentspräsident

Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Die Firma Montalta Transport + Kies AG hat in den letzten Jahren mit dem Bau einer neuen Recyclinghalle und des Bürogebäudes ihren Geschäftssitz ins Gebiet Salavras, Rueun, verlegt. Neben der Montalta Transport + Kies AG sind die Beton Val Mulin AG, die MM Aufbereitung + Recycling AG sowie die Regiun Surselva mit der Regionaldeponie Plaun Grond in diesem Gebiet ansässig. Der Standort Salavras ist für diese Unternehmen von grosser Bedeutung und ideal in Bezug auf Transportwege und Umweltbelastung. Da im Gebiet Plaun Grond mit dem Bau der 3. Deponieetappe Lagerplatz der Firma Montalta Transport + Kies AG entfällt, muss neuer geschaffen werden und dazu bedarf es einer Erweiterung der bestehenden Materialbewirtschaftungszone.

### Ausgangslage und Zielsetzung

2020 hat die Regiun Surselva mit der Realisierung der 3. Deponieetappe begonnen. Dazu musste ein Zwischenlagerplatz der Montalta Transport + Kies AG geräumt werden. Rund 16'000 m<sup>2</sup> Deponiefläche stehen der Unternehmung somit nicht mehr zur Verfügung. Einige Materialien können im Kieswerk Schluein zwischengelagert werden. Beim Hauptstandort Salavras braucht es aber weiterhin Lagerflächen für diejenigen Rohstoffe, welche dort zwischengelagert, aufgearbeitet und umgeschlagen werden.



## Projektbeschreibung

Damit die Montalta Transport + Kies AG weiterhin über genügend Deponiefläche verfügt und der Betrieb am Hauptstandort Salavras sichergestellt werden kann, soll westlich der bestehenden Materialbewirtschaftungszone eine Teilfläche der Parzelle Nr. 10191 (ca. 7550 m<sup>2</sup>) von der Landwirtschafts- in die Materialbewirtschaftungszone (Art. 49 BauG) umgezont werden. Weiter soll eine Teilfläche der Parzelle Nr. 10189 in die Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG) umgezont werden und ein kleines Stück der statischen Waldgrenze (Art. 10/13WaG) aufgehoben werden. Darüber hinaus wird die Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG) im Bereich der Teilrevision neu ausgetrennt.

Die Parzelle Nr. 10191 liegt zwischen der Werkstrasse und dem Bahngleis der RhB. Die Parzelle befindet sich im Eigentum der Kies- und Beton Schluein AG. Die Montalta Transport + Kies AG ist Mehrheitsaktionärin der Kies- und Beton Schluein AG. Damit ist die Verfügbarkeit der Parzelle sichergestellt. Die Parzelle wird für die Lagerung von Materialien sowie das Abstellen von Geräten und Containern benötigt.

## Planungsmittel

Die vorliegende Teilrevision Salavras umfasst folgende Planungsmittel:

- Zonenplan 1:2'000, Rueun, Salavras

Der Planungs- und Mitwirkungsbericht (PMB) sowie der Bericht betreffend Auswertung der Vorprüfung haben informativen Charakter und können auf Wunsch bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

## Ablauf der Nutzungsplanung

Die projektbezogene Teilrevision der Ortsplanung Rueun, Salavras, wurde mit der Totalrevision der Ortsplanung Ilanz/Glion abgestimmt und in folgenden Teilschritten erarbeitet sowie verabschiedet:

- Entwurf Teilrevision (Herbst 2019)
- Kantonale Vorprüfung Amt für Raumentwicklung ARE (November 2019 bis Februar 2020)
- Verabschiedung durch Gemeindevorstand zuhanden Mitwirkung (22. September 2020)
- Mitwirkungsaufgabe (25. September 2020 bis 25. Oktober 2020)
- Verabschiedung der Vorlage durch Gemeindevorstand (15. Dezember 2020)
- Beratung und Verabschiedung im Parlament (31. März 2021)
- Urnenabstimmung (16. Mai 2021)
- Anschliessende Beschwerdeaufgabe während 30 Tagen
- Anschliessende Genehmigung durch Regierung GR

Die Bevölkerung wurde vom 25. September 2020 bis am 25. Oktober 2020 im Rahmen der öffentlichen Mitwirkungsaufgabe gemäss Art. 13 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) in den Planungsprozess einbezogen. Es sind dazu keine Mitwirkungseingaben eingegangen.

## Antrag

Gestützt auf die vorangehenden Ausführungen stellt der Gemeindevorstand dem Gemeindeparlament folgenden Antrag:

- Genehmigung der Teilrevision der Ortsplanung Rueun, Salavras, Erweiterung der Materialbewirtschaftungszone zuhanden der Urnenabstimmung vom 16. Mai 2021.

Die zu beschliessenden Akten der Teilrevision sind:

- Zonenplan 1:2'000, Rueun, Salavras

Der Planungs- und Mitwirkungsbericht (PMB) und der Bericht betreffend Auswertung Vorprüfung haben informativen Charakter und bilden nicht Bestandteil der Genehmigung.

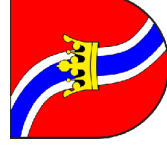
Ilanz/Glion, den 15. Dezember 2020

Gemeindevorstand Ilanz/Glion

Kanton Graubünden



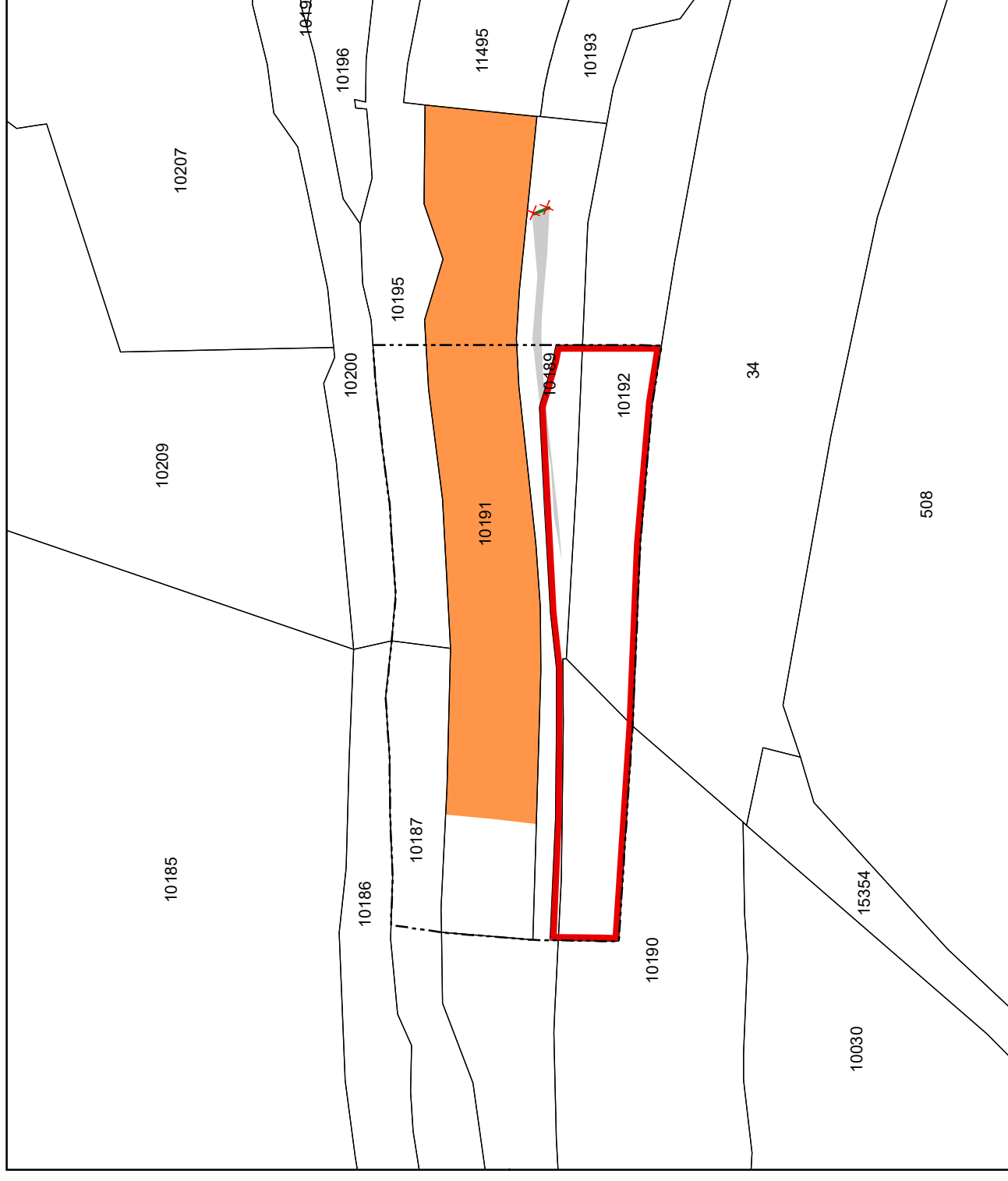
Gemeinde Ilanz/Glion



## Zonenplan

1:2000

Rueun, Salavras



An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:


Der Präsident:

Der Kanzleirektor:

### Festlegungen

 Materialbewirtschaftungszone, Art. 49 BauG

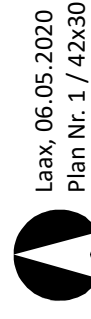
 Zone übriges Gemeindegebiet, Art. 41 KRG

 statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 WaG - aufgehoben

 Gefahrenzone 1, Art. 38 KRG

### Hinweis

 Erfassungsbereich Gefahrenzonen



Laax, 06.05.2020  
Plan Nr. 1 / 42x30