

Messadi pertuccont la revisiun totala dalla lescha davart il svilup e l'administraziun dallas immobilias dalla vischnaunca Ilanz/Glion

Preziau signur president dil parlament
Stimadas parlamentarias, stimai parlamentararis

En collaboraziun cun partenaris externs ha la vischnaunca elaborau ina strategia d'immobilias. Quella fixescha era finamiras e normas ch'ei da risguardar arisguard il svilup e l'administraziun. Quellas duein vegnir fixadas ella lescha. Per quei motiv duei la lescha d'immobilias vegnir suttamessa ad ina revisiun totala.

Situaziun da partenza

Alla sesida dils 28 d'october 2020 ha il parlament communal tractau la lescha davart l'utilisaziun dad immobilias dalla vischnaunca Ilanz/Glion. Tochen lu era l'utilisaziun dad immobilias sulettamein reglada en fuorma d'ina ordinaziun, ina lescha era buc avon maun. La lescha actuala davart l'utilisaziun dad immobilias dalla vischnaunca Ilanz/Glion reglescha specialmein l'utilisaziun occasiunala ed ei la basa per il niev sistem da reservaziun, il qual ei vegnius introducius igl unviern 2020/21. Tal ha augmentau fermamein la favoreivladad per ils utilisaders en connex cun la reservaziun da localitads ed indrezs.

Gia el rapport intermediar dalla strategia d'immobilias ch'ei vegnida presentada al parlament ils 16 da settember 2020 ei vegniu fatg attents che buca mo l'utilisaziun occasiunala dallas immobilias communalas mobein era l'affittaziun ad utilisaders permanents seigi da reglar sin basa legala e che la lescha seigi probabel d'adattar el rom dall'elaboraziun dalla strategia d'immobilias.

Ils resultats dalla strategia d'immobilias muossan ch'igl ei necessari dad era decider per la vendita, la consegna dil dretg da baghegiar e l'affittaziun permanenta regulaziuns legalas. Per formar la lescha a moda capeivla e raschuneivla e cun quei ch'ins ha constatau ch'entginas regulaziuns ella lescha ver-tenta san vegnir regladas sin scalem d'ordinaziun, ha la suprastanza communal decidu da suttametter al parlament ina revisiun totala.

Tenor art. 35 lit. a dalla constituziun communal ei il parlament communal responsabels per il relasch da leschas e lur revisiuns. Il referendum facultativ resta resalvaus tenor art. 32 al. 1 lit. a. dalla constituziun communal.

Explicaziuns

Art. 1 Object

L'affittaziun agricola vegn reglada en auters relaschs ch'ei per part surordinai, aschia ch'ella ei d'ex-clauder cheu.

Art. 2 Principis

Ils principis s'orienteschan allas finamiras formuladas ella strategia d'immobilias.

Art. 4 Publicaziun ufficiala

Singulas venditas ed affittaziuns d'entochen uss han procurau per discussiuns cun quei ch'igl ei precedentamein vegniu desistiu d'ina publicaziun corrispundenta. Egl art. 4 vegn la publicaziun ufficiala tier surdadas reglada claramain.

Art. 5 Vendita ni consegna el dretg da baghegiar ed art. 6 Affittaziun

Egl art. 5 al. 4 ed art. 6 al. 3 LImmo vegn fixau ch'ils criteris dalla surdada duein vegnir reglai ell'ordinaziun. Egl emprem sboz dall'ordinaziun, il qual ei gia avon maun, ha la suprastanza communal dis-cutau ils suandonts criteris sco basa:

Quels criteris ein da risguardar tier tut las surdadas (vendita, dretg da baghegiar, affittaziun):

- finamiras per il svilup dalla vischnaunca
- prezi
- supportabladad economica
- persistenza
- cumplettadad dall'offerta

Quels criteris san vegnir cumpigliai supplementarmain ella valetaziun dall'offerta:

- relaziun regiunala
- habitont dalla vischnaunca ni fracziun
- mischeida sociala d'utilisaziun
- generaziun giuvna
- contribuziun per garantir ils basegns elementars
- publicitad dall'utilisaziun futura

Quels criteris san vegnir risguardai supplementarmain tier venditas ni consegnas dil dretg da baghegiar:

- liquefacziun da terren da baghegiar
- obligaziun tier ina procedura che garantescha la qualitat
- valorisaziun regiunala
- svilup anenviars

Art. 7 Lubientschas d'utilisaziun

Quella regulaziun duei vegnir surprida dalla lescha d'immobillas vertenta.

Art. 9 Mieds legals

La via dils mieds legals usitada vegn proponida.

Proposta

Sin fundament dallas explicaziuns precedentas fa la suprastanza communal la suadonta proposta al parlament communal:

- d'entrar ella fatschenta;
- d'approbar la revisiun totala dalla lescha davart il svilup e l'administraziun dallas immobilias dalla vischnaunca Ilanz/Glion.

Ilanz/Glion, ils 13 d'ust 2021

Suprastanza communal Ilanz/Glion